



**Ville de SAINTE-MAURE-DE-TOURAINÉ**  
**Rue Louis Martineau**  
**Rue du Cabernet**  
**« La Cornicherie »**

oooooooo

**PERMIS D'AMENAGER**  
**SAS NEGOCIM**  
**« LE CABERNET »**

NegOcim

oooooooo



**REGLEMENT COMPLEMENTAIRE AU P.L.U.**

oooooooo

En sus du règlement du Plan Local d'Urbanisme en vigueur de la Ville de SAINTE-MAURE-DE-TOURAINÉ (PLUI de la CC TOURAINÉ VAL DE L'INDRE) (zone 1AUh) les acquéreurs des lots devront respecter le règlement complémentaire suivant :

**MIXITE SOCIALE ET FONCTIONNELLE**

Le lot 12 est destiné à recevoir à minima 3 logements sociaux (locatifs ou accession à la propriété)

**CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC**

Respect des accès imposés portés au plan de composition et réglementaire pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 13 (pièce PA4).

Respect de la façade imposée sur laquelle l'accès doit être créer , voir le plan de composition et réglementaire pour les lots 8, 11, 14 et 18 (pièce PA4).

**ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

Les conifères en haies sont interdits (thuyas – cupressus...)

Obligation pour les acquéreurs des lots 6, 7 et 13 à 18 inclus d'entretenir, de remplacer les sujets... des haies champêtres plantées par le lotisseur sur leurs lots.

## **COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Respect des superficies de plancher maximales suivantes :

<b>Lots</b>	<b>Superficies</b>	<b>Superficies de plancher maximales</b>	<b>Lots</b>	<b>Superficies</b>	<b>Superficies de plancher maximales</b>
1	465	300	12	1017	500
2	462	300	13	501	300
3	427	300	14	449	300
4	406	300	15	447	300
5	411	300	16	445	300
6	524	300	17	443	300
7	464	300	18	501	300
8	457	300	19	517	300
9	459	300	20	442	300
10	458	300	21	489	300
11	534	300	22	4166	0
<b>TOTAUX</b>				<b>14484 m2</b>	<b>6500 m2</b>

## **ORDURES MENAGERES :**

La collecte des ordures ménagères s'effectuera en porte à porte (sous réserve de l'avis du service de collecte).

A l'exception des lots 4 à 8 inclus qui devront apporter leurs ordures au point de présentation à construire au droit du lot 4.

A l'exception des lots 16 à 19 inclus qui devront apporter leurs ordures au point de présentation à construire au sud du lot 11.

Fait à TOURS, le 18 janvier 2021

