



LÉGENDE DU PLAN DE COMPOSITION

LE QUARTIER : LES AMÉNAGEMENTS

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

- voirie en enrobé noir
- voirie en matériau drainant type dalle alvéolée
- voie / trottoir en enrobé de couleur
- chemin piéton en stabilisé ou terre-pierre
- arbre ou arbuste existant
- arbre ou arbuste planté
- zone de présentation des bacs ménagers
- ripisylve - berge arbustive
- espace paysager
- noue paysagère
- rivière existante
- passerelle bois

AMÉNAGEMENT RÉALISÉ SUR LES PARCELLES PRIVÉES

- clôture en ganivelles créée par l'aménageur à conserver - HAUTEUR 1,50m

LA CONSTRUCTION : LES RÈGLES

- MACRO LOT - Zone constructible
- ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE CONSTRUCTIBLE EN R+1+COMBLES
- ZONE CONSTRUCTIBLE EN RDC UNIQUEMENT
- ZONE CONSTRUCTIBLE EN R+1 + Combles
- ZONE INCONSTRUCTIBLE
- ZONE CONSTRUCTIBLE POUR LES ABRIS DE JARDIN
- ZONE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES
- CONTRAINTE D'IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUE
- MITOYENNETÉ OBLIGATOIRE
- SENS DE FAITAGE OBLIGATOIRE (Le symbole représente la ligne de faitage)
- ENTRÉES CHARRETIÈRES (emplacement obligatoire) : inconstructibles hormis carport en bois
- COFFRETS TECHNIQUES INTÉGRÉS DANS DES MURETS PIERRE
- CLÔTURE SUR VOIE EN PLANCHES DE BOIS - HAUTEUR 1,50m
- CLÔTURE SUR VOIE INTERDITE (Une clôture peut-être installée en continuité de la façade de la maison)
- CLÔTURES EN LIMITE SÉPARATIVE PRIVÉE: HAUTEUR 1.80M MAXIMUM
- LES ARBRES EXISTANTS SONT IMPÉRATIVEMENT CONSERVÉS

| | | | |
|--|-------------------------|---|--|
| PROJET | | | |
| Nouveau quartier Bécherel - Keramont PLOUAY | | | |
| MAÎTRE D'OUVRAGE | | | |
| VILLADIM AMÉNAGEMENT ET PROMOTION | | | |
| ARCHITECTE | | | |
| Atelier TLPA 41, rue Jean Macé 29200 BREST tél: 02 98 46 81 70 | | | |
| PA SUD - Rue de la Libération | Date | Echelle | Format |
| | 26/06/2024 | 1:500 | A1 |
| PLAN DE COMPOSITION | N° | Indice | |
| | PA 04 | | |
| BUREAUX D'ETUDES | | | |
| GÉOMÈTRE RELEVÉ | NICOLAS ASSOCIÉS | 8 rue du Docteur Berthy 56240 PLOUAY | courriel: Jean-Charles.HINAULT@sarlnicolas.fr tél: 02 97 33 30 35 |

