Rue Penn Er Ster

ZO - 305

ZO - 299

AC - 589

AC - 588

AC - 520

PARKING

ZO - 239

ZO - 240

ZO - 241

ZO - 417

ZO - 245

PLU Ub
PLU Azh

PLU Ub
PLU Ab

01 441 m²
02 411 m²
03 301 m²
04 486 m²
05 378 m²
06 421 m²
07 495 m²
08 518 m²
09 485 m²
10 281 m²
11 286 m²
12 252 m²
13 221 m²
14 207 m²
15 207 m²
16 207 m²
17 355 m²
18 311 m²

1 PK
4 PK
1 PK
1 PK

OM
OM
OM
OM

N
S
E
O

LEGENDE :

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL
- LOTS EN ACCESSION LIBRE
- LOT A PRIX ENCADRE (selon définition PLH de Lorient Agglomération)
- 04 624 m² — NUMERO ET CONTENANCE APPROXIMATIVE DU LOT (1)
- LIMITE DE ZONE INCONSTRUCTIBLE DANS LE LOT
- ZONE LIMITE A 3,50 M EN HAUTEUR DU NIVEAU MOYEN DU TERRAIN NATUREL SOUS L'EMPRISE DE LA CONSTRUCTION
- IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE
- IMPLANTATION OBLIGATOIRE DU FAITAGE
- MURET TECHNIQUE (COFFRETS + BAL)
- MUR BAHUT BETON BANCHE LASURE
- CLOTURE BOIS LAME VERTICALE
- ACCES VEHICULE ET AIRE DE STATIONNEMENT POSITION OBLIGATOIRE (Matériaux drainants)
- STATIONNNEMENT PUBLIC (revêtement drainant)
- STATIONNNEMENT PUBLIC (enrobé)
- CHAUSSEE ENROBEE - CHEMINEMENT DOUX
- ESPACE VERT - NOUE
- ZONE BOISEE : CONSERVES - SUPPRIMEE
- OM — POINT DE PRESENTATION DES CONTAINERS OM
- CROQUIS NON CONTRACTUEL ILLUSTRANT UNE POSSIBILITE D'IMPLANTATION DU BATI SUR LES LOTS

PAM	8.D
INDICE : 0	
FORMAT D'EDITION : A1	
DATE : 11.04.2023	

LOTISSEMENT "LES CHAMPS FLEURIS" LG180705
RUE PENN ER STER
COMMUNE DE LANGUIDIC
ECHELLE : 1/200e

Negocim — Créateur de nouveaux quartiers

Ce document est la propriété de LORAND GUILLOU Architectes.
Il est protégé par les articles L.111-1 du code de la propriété intellectuelle.

Il ne peut être utilisé comme document d'exécution de travaux.

Le bornage du terrain devra être validé par un géomètre expert avant l'exécution des travaux.

Pour les travaux, les plans d'exécutions et les études techniques devront être réalisés au préalable.

PLAN DE PRINCIPE
"AMENAGEMENT PAYSAGER"

2LM
Ingénierie VRD
CA de la découverte
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
02 97 86 95 79 - j.rouillon@be-2lm.fr

https://www.be-2lm.fr/

LORAND GUILLOU Architectes
SARL d'Architecture
15 rue Park Ar Rannez - Kerouriec - 56410 ERDEVEN
06 22 13 75 95 - lg.architectes@gmail.com

https://lorandguillouarchitectes.wordpress.com
https://fr-fr.facebook.com/LorandGuillouArchitectes