

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE  
Ormay La Rivière

### Opération d'aménagement Sentier des Prés

Zonage PLU : 1AUc | Section AE n°368 /  
369p / 371p / 424p / 442p / 736p / 785/

**PA**

### PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

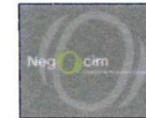
Décembre 2022

PA

Dessiné par : C.B / S.C

Contact projet : c.bergeres@auige.fr

Maître d'ouvrage :



**SAS NEGOCIM**  
102 2ème Avenue  
45130 MEUNG SUR LOIRE

Architecte :

**Robert CHAMPAGNAT**  
1 Avenue des Palombes  
33115 PYLA SUR MER

Bureau d'études Urbanisme / VRD :

**Cabinet AUIGE**



**SELARL AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert**  
57 Rue du port - 33260 LA TESTE DE BUCH  
Tel 05-57-35-35-90 Email : p.jufin@auige.fr

Légende :

- Assiette du Permis d'Aménager = 9 964 m<sup>2</sup>
- Lots privatifs (14 lots) = 6 548 m<sup>2</sup>
- Voirie / accès aux lots = 1 154 m<sup>2</sup>
- Places de stationnement visiteurs (12 pl) = 170 m<sup>2</sup>
- Espaces verts = 1 873 m<sup>2</sup>
- Espaces verts Cheminement piéton = 219 m<sup>2</sup>
- Parking du midi 5m x 5m
- Arbres existants conservés
- Arbres à planter
- Arbres à abattre dans le cadre des travaux du PA
- Sens de circulation
- Depression du terrain / Noue d'infiltration
- Depression du terrain / Noue d'infiltration

Echelle : 1/500<sup>e</sup>

P22.021\_PA 221213.dwg

ARRIVÉE  
11 MAI 2023  
SOUS-PRÉFECTURE D'ÉTAMPES

