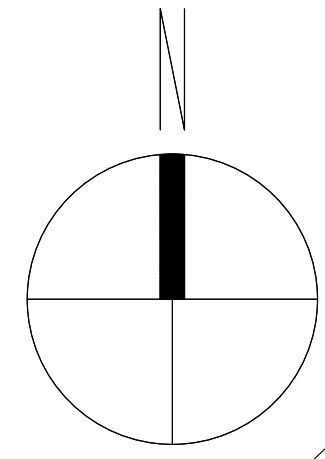


**PLAN MASSE - PA 4 - 1/250°**  
**PRINCIPE COUPE DE PROFIL - 1/100°**

10 m



**TRANCHE 1**

**SURFACE TOTALE : 8 463 m<sup>2</sup>**

**SURFACE CESSIBLE : 6 105 m<sup>2</sup>**

**SURFACE COMMUNE : 2 358 m<sup>2</sup>**

**ESPACE VERT : 360 m<sup>2</sup>**

**ESPACE TYPE VIA VERDE PARKING : 116 m<sup>2</sup>**

**SURFACE VOIRIE ENROBE : 1 269 m<sup>2</sup>**

**LIAISON SOUPLE : 366 m<sup>2</sup>**

revêtement sablé

**ESPACE VERT BASSIN : 247 m<sup>2</sup>**

**CLÔTURE COMPOSEE D'UN MURET D'UNE HAUTEUR DE 80 cm**

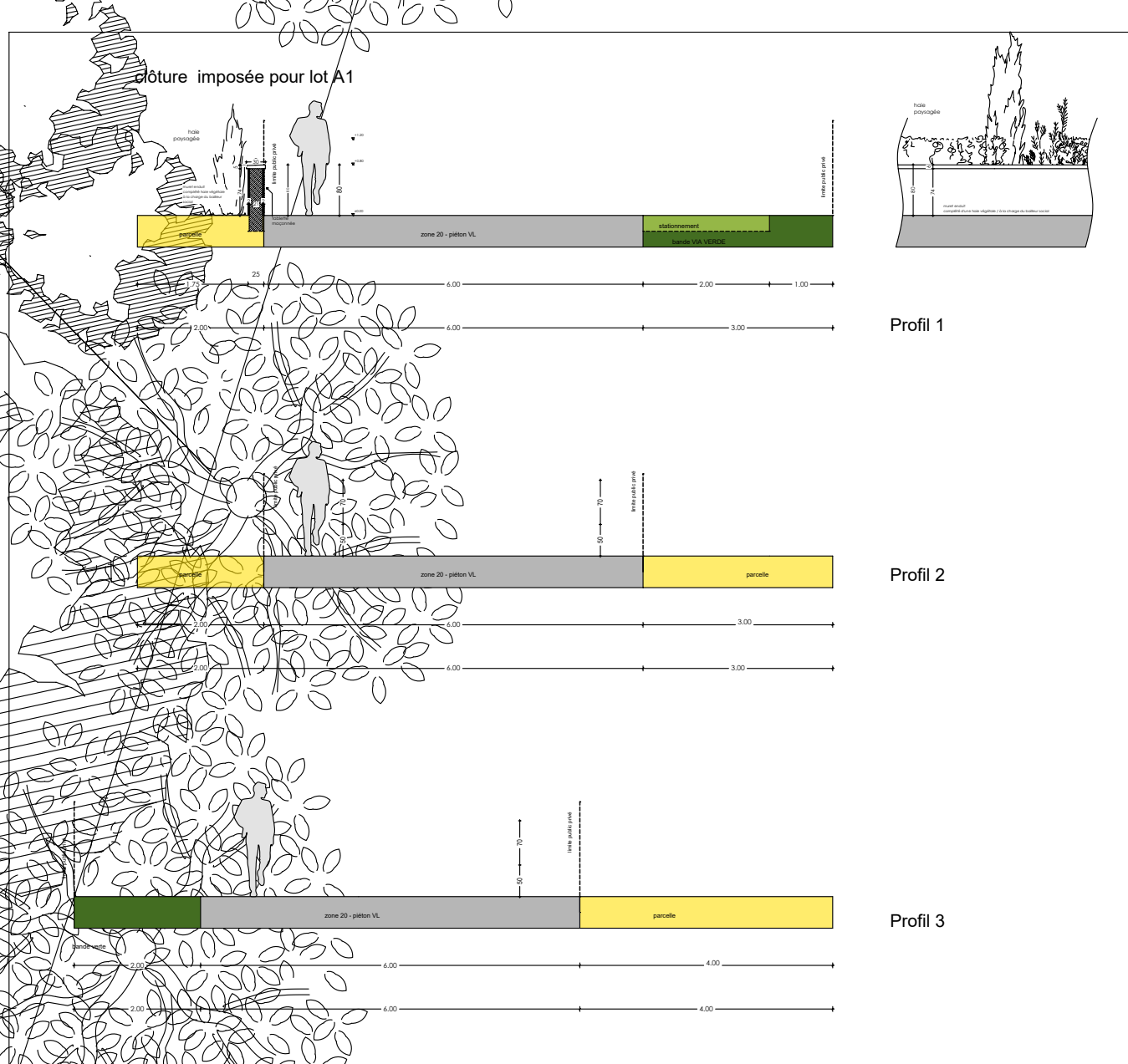
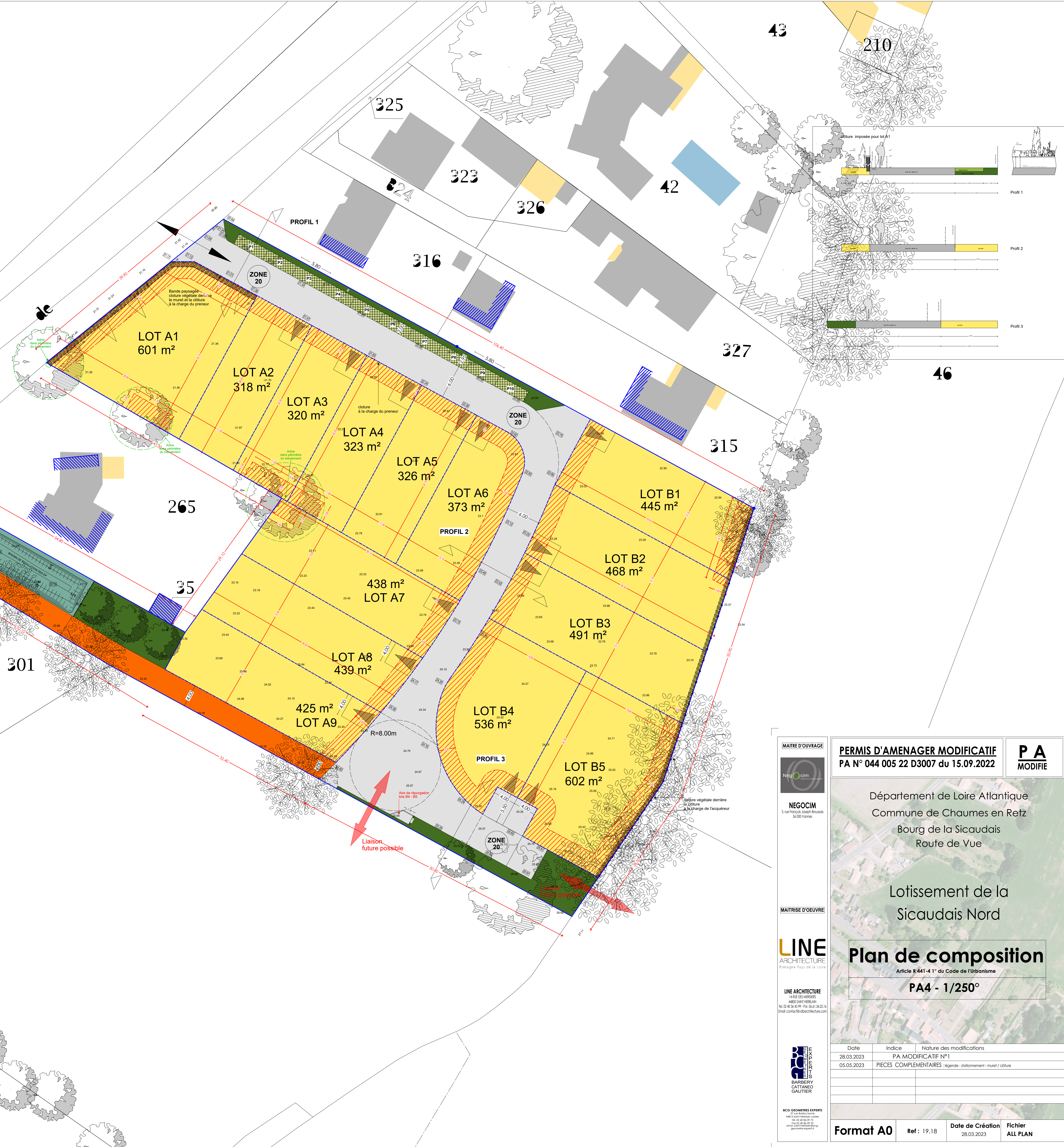
**ET DOUBLEE D'UNE HAIE POUR LE MACRO LOT A1 :**

à la charge du bailleur social - en limite de l'espace public

**CLÔTURE EN TREILLIS SOUDES - RAL 6005 : HT max 1m80**

doublée d'une haie végétale à la charge de l'acquéreur : LOT B1 - B2 - B3 - B5 - limite Est des terrains

- ILOT A : 3 563 m<sup>2</sup>
- ILOT B : 2 542 m<sup>2</sup>
- 24.59 Cotes TN
- 24.60 Cotes projet
- accès imposé
- accès de principe possible
- P1 à P5 parking privatif logement social
- P6 à P10 parking visiteurs
- zone non constructible sauf clôture
- Arbre à garder



MAITRE D'OUVRAGE

NEGOCIM  
3, rue François Joseph Brissot  
49100 Nantes

**PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF**  
**PA N° 044 005 22 D3007 du 15.09.2022**

Département de Loire Atlantique  
 Commune de Chaumes en Retz  
 Bourg de la Sicaudais  
 Route de Vue

Lotissement de la  
 Sicaudais Nord

**Plan de composition**  
Article R.441-4 1° du Code de l'urbanisme

**PA4 - 1/250°**

**PA**  
MODIFIE

MAITRISE D'OUVRAGE

**LINE**  
ARCHITECTURE  
Stratégie Pays de la Loire

LINE ARCHITECTURE  
44000 Nantes  
10, rue de la République  
Tél : 02 41 42 42 42 Fax : 02 41 42 42 41  
Email : contact@linearchitecture.com

Date	Indice	Nature des modifications
28.03.2023	PA MODIFICATIF N°1	
05.05.2023	PIECES COMPLEMENTAIRES	légende - stationnement - muret / clôture

Format A0

Ref : 19.18

Date de Création  
28.03.2023

Fichier  
ALL PLAN