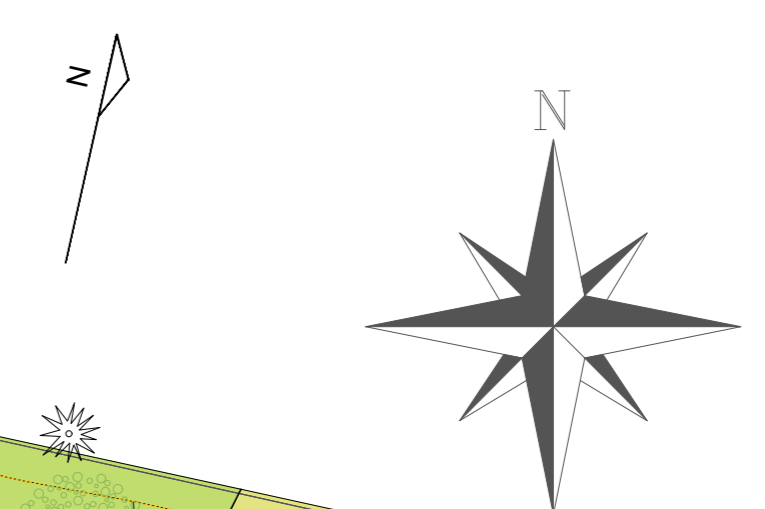
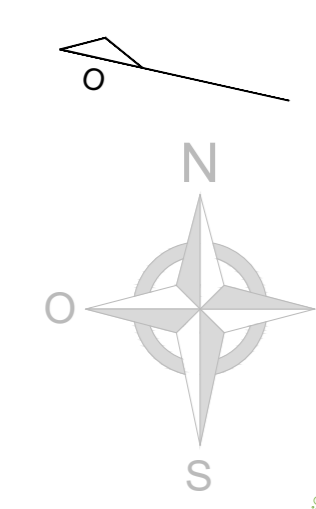


LEGENDE :

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL
- LE NIVELLEMENT DU PROJET
- LA PENTE DU PROJET
- MARGE DE RECAL AXE ROUTE DE KERDUAL (selon règlement graphique PLU)
- LOTS EN ACCESSION LIBRE
- LOT LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ET LOGEMENT A PRIX ENCADRE (selon définition PLU de Lorient Agglomération)
- NUMERO ET CONTENANCE APPROXIMATIVE DU LOT (i)
- ZONE INCONSTRUCTIBLE DANS LE LOT
- ZONE INCONSTRUCTIBLE DANS LE LOT SERVITUDE DE RESEAU SANS PAVAGES
- ZONE D'ACCROICHE OBLIGATOIRE ENTRE 0,50 M ET 6,00 M POUR AU MOINS 10 DE LA FACADE
- IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE
- MURET TECHNIQUE (COFFRETS + BOTE AUX LETTRES + NY)
- ACCES VEHICULE POSITION OBLIGATOIRE
- VOIE STATIONNEMENT (Pavés béton engazonnés)
- CHAUSSEE : CHEMINEMENT DODIX
- MELANGE TERRE-PIERRE
- ESPACE VERT
- HAEI PROTEGEE
- ARBRE PLANTE
- MURET PAYSAGER
- CROQUIS NON CONTRACTUEL ILLUSTRANT UNE POSSIBILITE D'IMPLANTATION DU BATI SUR LES LOTS

(i) Les superficies et les cotés ne sont définitifs qu'après bornage.



PA-M01 9
INDICE : 0
FORMAT D'EDITION : A2
DATE : 10/11/2022

LOTISSEMENT "LE DOMAINE DE KERDUAL 2"
ROUTE DE KERDUAL
COMMUNE DE PONT-SCORFF

LG211003
ECHELLE : 1/250e

NegOcim
Créateur de nouveaux quartiers

Ce document est la propriété de LORAND GUILLOU Architectes.
Il est protégé par les articles L.111-1 du code de la propriété intellectuelle.
Il ne peut être utilisé comme document d'exécution de travaux.
Le bornage du terrain devra être validé par un géomètre expert avant l'exécution des travaux.
Pour les travaux, les plans d'exécution et les études techniques devront être réalisés au préalable.

HYPOTHESE
D'IMPLANTATION

2LM
Agence VRD
CA de la découverte
20 rue de la Vierge - 56100 LORIENT
02 97 86 95 79 - j.rouillon@be-2lm.fr
https://www.be-2lm.fr/

LORAND GUILLOU Architectes
SARL d'Architecture
15 rue Pava Ar Ramnez - Kennebec - 56410 ERDEVEN
06 22 13 75 85 - lg.architectes@gmail.com
https://fr-fr.facebook.com/LorandGuilouArchitectes
https://www.lorandguilouarchitectes.wordpress.com